

Kúpna zmluva

číslo 2016/0108

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102010816
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

DUKE, s.r.o.

Sídlo: Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza
konajúc: Tibor Kerata, konateľ
IČO: 36338737
DIČ: 2021888055
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu: 372232873
IBAN: SK7409000000000372232873
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“) za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, kat. územie Bojnice zapísanej na liste vlastníctva č. 53 pod „A“: Majetková podstata :

- novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo 851/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² podľa Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN parc. č. 851- zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m², zapísanej na LV č. 53

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti – pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť – pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1.150,00 €** (slovom: jedentisícstopäťdesiat EUR) na základe Znaleckého posudku číslo 41/2015 znalkyne Ing. Anny Žiakovej zo dňa 11.12.2015.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102010816 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 336/2016 zo dňa 25.01.2016 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 336/2016 zo dňa 25.01.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci pri dodržaní podmienok dohodnutých v článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

3.6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu akékoľvek dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor), jeden pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 10 FEB. 2016

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



V Prievidzi, dňa 5. február 2016

Kupujúci:
DUKE s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Tibor Kerata
konateľ

P

V

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 336/2016 zo zasadnutia, konaného 25.1.2016

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

d) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a odpredaja pozemku parc. č. 851/6, k. ú. Bojnice.**

U z n e s e n i e číslo 336/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.01.2016 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom
v Bojniciach, Nemocničná 2, 971 01 Bojnice,
nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci
Bojnice, kat. územie Bojnice, Parcela registra „C“:
- novovytvorený pozemok parc. č. 851/6 - zastavané
plochy a nádvorá o výmere 83 m² podľa
Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa
07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova -
GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza
a úradne overeného Okresným úradom Prievidza,
katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod
č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN
parc. č. 851 - zastavané plochy a nádvorá
o výmere 840 m², zapísanej na LV č. 53.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza
so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 971 01
Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci
Bojnice, kat. územie Bojnice, Parcela registra „C“:
- novovytvorený pozemok parc. č. 851/6 - zastavané
plochy a nádvorá o výmere 83 m² podľa

Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN parc. č. 851 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m², zapísanej na LV č. 53 pre spoločnosť DUKE s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 338 737- *ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Osobitný zreteľ* spočíva vo verejnoprospešnom záujme tým, že uvedený pozemok bude slúžiť ako prístupový chodník pre zákazníkov novej polyfunkčnej budovy, ktorú na svoje náklady postaví spoločnosť DUKE, s.r.o.. Súčasťou polyfunkčnej budovy bude aj autobusová zastávka, čiže pozemok bude tiež slúžiť pre občanov, používateľov autobusovej dopravy.

III. s c h v a l u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, v kat.území Bojnice, Parcela registra „C“:
- novovytvorený pozemok parc. č. 851/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
podľa Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44, 971 01 Prievidza a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 10.12.2015 pod č. 1313/2015, odčlenený od pôvodnej parcely CKN parc. č. 851 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m², zapísanej na LV č. 53 pre spoločnosť DUKE s.r.o., Podjazdová I. 2673/14, 971 01 Prievidza, IČO: 36 338 737 - *ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 - za dohodnutú kúpnu cenu 1.150,- Eur (slovom: jedentisícstopäťdesiat Eur).*
Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom záujme tým, že uvedený pozemok bude slúžiť ako prístupový chodník pre zákazníkov novej polyfunkčnej budovy, ktorú na svoje náklady postaví spoločnosť DUKE, s.r.o.. Súčasťou polyfunkčnej budovy bude aj autobusová zastávka, čiže pozemok bude tiež slúžiť pre občanov, používateľov autobusovej dopravy.

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 38
PROTI: -
ZDRŽALI SA: 2
NEHLASOVAL: -
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK